



Vlaanderen  
is materiaalbewust



# ONTDEK OF UW WONING ASBESTVEILIG IS

LAAT NU AL EEN ASBESTATTEST OPMAKEN

SAMEN MAKEN WE  
MORGEN MOOIER

**OVAM**

[WWW.ASBESTINFO.BE](http://WWW.ASBESTINFO.BE)

Een asbestattest informeert u of uw aannemer waar asbest aanwezig is in een gebouw en of het gebouw asbestveilig is of niet.

Asbestvezels kunnen vrijkomen bij beschadiging of veroudering van asbestmaterialen. Inademing van deze asbestvezels kan gevaarlijk zijn. Jeugdige longen zijn daarbij extra gevoelig. Neem geen onnodige risico's en laat nu al een asbestattest opmaken. Zo zet u de eerste stap naar een asbestveilige woning.



## VERPLICHT

- ✓ Als u een gebouw van voor 2001 **verkoopt**, dan bent u verplicht om een asbestattest te laten opmaken.
- ✓ **Tegen 2032** moet elke eigenaar van een gebouw dat dateert van voor 2001 een asbestattest hebben.
- ✓ Als u een **sloop- en heropbouwpremie** wilt aanvragen, dan moet u beschikken over een asbestattest of een sloopopvolgingsplan.



## VERSTANDIG

U hoeft niet te wachten tot 2032. Laat nu al een asbestattest opmaken en ontdek of uw woning asbestveilig is. Het is geen extra kost, zeker als u werken plant.

- ✓ Een aannemer/werkgever moet over een asbestinventaris beschikken om de werknemers te beschermen. Een asbestattest met aanvullend onderzoek is dus bruikbaar als startpunt voor de aannemer. Zo voldoet die aan de federale werkgeversplicht (arbeidswetgeving) en kan hij evalueren of hij de werken mag uitvoeren en hoe hij de werknemers moet beschermen.
- ✓ Gaat u zelf aan de slag, dan vermijdt u dankzij het asbestattest onvoorziene kosten en gezondheidsrisico's.

# ASBEST

**Asbest** is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet of asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Laat daarom nu al een asbestattest opmaken.

In een **asbestveilige woning** werden geen asbestmaterialen aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Er kunnen nog verborgen asbestmaterialen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. De aanwezige asbestmaterialen worden zorgvuldig beheerd om de asbestveilige toestand te behouden. Kinderen en andere bewoners of bezoekers kunnen gerust zijn en lopen geen gezondheidsrisico's.

Een gebouw is **niet-asbestveilig** als er asbestmaterialen met een verhoogd risico voor de gezondheid of het leefmilieu aanwezig zijn. Het asbestattest adviseert hoe u best omgaat met deze materialen.



# EEN ASBESTATTEST

## STAP 1

U verkoopt uw woning of u wilt gewoon weten waar in uw woning asbest voorkomt. Of misschien plant u (renovatie)werken? Dan zoekt u een gecertificeerde asbestdeskundige op <http://ovam.vlaanderen.be/asbestattest>

## STAP 2

U sluit op basis van het opdrachtformulier een overeenkomst af met een asbestdeskundige.

## STAP 3

De asbestdeskundige start met het vooronderzoek.

## STAP 4

U bereidt de inventarisatie voor en zorgt voor een veilige toegang tot alle ruimtes.

## STAP 5

Tijdens het plaatsbezoek inventariseert de asbestdeskundige asbestverdachte materialen.

## STAP 6

De asbestdeskundige verwerkt alles in de databank van de OVAM en bezorgt u het asbestattest.

# DE OPDRACHTOVEREENKOMST

Standaard verloopt het onderzoek voor een asbestattest op niet-destructieve wijze. In de opdrachtovereenkomst kunt u vrijwillig een aanvullend onderzoek vragen. Dat aanvullend onderzoek is nodig als u (renovatie)werken plant, een Codex-inventaris voor werkgevers wenst of gewoon meer gedetailleerde informatie wilt verkrijgen.

Afhankelijk van uw plannen om al dan niet werken uit voeren vult u samen met de asbestdeskundige de opdrachtovereenkomst in:

## ■ 1. Opdracht standaard onderzoek

De asbestdeskundige voert de inventarisatie voor een asbestattest standaard op niet-destructieve wijze uit. De asbestdeskundige beschadigt tijdens een standaard onderzoek geen wanden of vloeren om ingesloten asbest op te sporen. De asbestdeskundige neemt van bepaalde materialen een monster.



## ■ 2. Opdracht aanvullend onderzoek

Vul dit opdrachtformulier in als u van plan bent om werken uit te voeren, een Codex-inventaris als werkgever of meer gedetailleerde informatie wilt. In het geval van aanvullend onderzoek gaat de asbestdeskundige verder dan de standaard inspanningsverplichtingen. U komt met de asbestdeskundige overeen welke **aanvullende onderzoeks-handelingen** die moet uitvoeren. Dat kan gaan van bijkomende monsternames tot de demontage of beschadiging van wanden of vloeren om ingesloten asbest op te sporen.

Dit vergt ervaring en de nodige vakbekwaamheid. Daarom kiest u best voor een gecertificeerd asbestdeskundige inventarisatie:

- ✓ met minstens twee jaar ervaring met de opmaak van asbestinventarissen met destructieve handelingen, vb. Codex-inventarissen in het kader van werken of slooelopvolgingsplannen;
- ✓ die verklaart volgens de regels van goed vakmanschap veilig en correct de handelingen in het kader van het onderzoek te kunnen uitvoeren (zoals de verwijdering van bedekkende materialen en het openbreken van wanden en vloeren)
- ✓ die verzekerd is voor de opmaak van asbestattesten met aanvullend onderzoek, vooral als destructieve handelingen nodig zijn.

## ■ 3. Opdracht voor raadpleging van een asbestattest

Beschikt u al over een asbestattest, dan kunt u de asbestdeskundige toegang geven tot de gegevens van uw asbestattest in de databank met het opdrachtformulier tot raadpleging.

# HET VOORONDERZOEK

Bezorg de asbestdeskundige alle belangrijke informatie, zoals

- ✓ Bouwplannen
- ✓ Bestaande asbestinventaris
- ✓ Facturen en offertes over uitgevoerde renovatiewerken of asbestverwijderingswerken
- ✓ Info over statuut als onroerend erfgoed
- ✓ Foto's van voor, tijdens en na werken
- ✓ ...

Heeft u weet van ingesloten asbest in uw woning? Dan moet u dit melden aan de asbestdeskundige.

Hoe meer informatie u geeft, hoe beter de asbestdeskundige het bezoek kan voorbereiden. De asbestdeskundige bepaalt zelf of de informatie bruikbaar is.

# TOEGANKELIJKHEID EN VEILIGHEID VOOR DE INVENTARISATIE

Als eigenaar bent u verplicht de asbestdeskundige een veilige en volledige toegang te bieden voor de inventarisatie:

- ✓ Zorg voor een vlotte toegang tot alle ruimtes in het gebouw.
- ✓ Open deuren, poorten, luiken, kasten (ook kleinere).
- ✓ Vermijd dat de asbestdeskundige in contact komt met gevaarlijke dieren (hond, wespennest ...).
- ✓ Ruim op. Hoe vlotter de toegang, hoe beter de asbestdeskundige het bezoek kan uitvoeren.
- ✓ Vermijd dat de asbestdeskundige een tweede keer moet langskomen.

De asbestdeskundige kan tijdens het bezoek stoten op onderzoeksbeperkingen zoals:

- ✗ een onveilige situatie,
- ✗ een slotvaste deur,
- ✗ een overwoekerende vegetatie,
- ✗ een opslag van materialen,
- ✗ een onbereikbare hoogte\*.

*\*een asbestdeskundige moet slechts tot 3,50 meter hoog werken, gemeten vanaf een vaste ondergrond.*

Sommige beperkingen moet u eerst oplossen vooraleer u een asbestattest kunt ontvangen. De asbestdeskundige bespreekt dit samen met u.





# DE ASBESTINVENTARISATIE TER PLAATSE

De asbestdeskundige inventariseert asbestverdachte materialen en volgt daarbij de richtlijnen van het inspectieprotocol.

Wat doet de asbestdeskundige bij een standaard onderzoek?

✓ een visueel en auditief onderzoek,	✗ geen onderzoek naar ingesloten asbest,
✓ monstername van asbestverdachte materialen,	✗ geen onderzoek naar ondergrondse objecten,
✓ een niet-destructief onderzoek: de deskundige brengt dus geen structurele schade aan uw gebouw aan,	✗ geen onderzoek van roerende goederen,
✓ beoordeling van de toestand en het risico,	✗ geen onderzoek van moeilijk toegankelijke of ontoegankelijke ruimtes,
✓ advies over hoe om te gaan met de asbestmaterialen,	✗ geen onderzoek van delen die buiten de opdracht vallen.
✓ situerings- en detailfoto's van materialen, en dit met respect voor de privacy.	

De asbestdeskundige kan in een aanvullend onderzoek:

- destructieve handelingen uitvoeren: demonteren of beschadigen van materialen om ingesloten of ondergrondse asbest op te sporen,
- roerende goederen onderzoeken,
- moeilijk toegankelijke ruimtes onderzoeken,
- aanvullende monsternames uitvoeren.

# MONSTERNAME

Als de asbestdeskundige geen monster neemt/kan nemen van een asbestverdacht materiaal, dan wordt dat automatisch beschouwd als asbesthoudend. Door monsternames toe te laten vermijdt u dat bepaalde materialen onterecht beschouwd worden als asbesthoudend. Vraag de asbestdeskundige van welke asbestverdachte materialen hij geen monster neemt en bespreek de opties om dat toch mogelijk te maken.

Voor asbestverdachte materialen is een monstername noodzakelijk om uit te sluiten of ze asbest bevatten. Volgende materialen zijn altijd asbestverdacht:

- ✓ calciumsilicaatplaat
- ✓ zwarte lijmlaag
- ✓ relatief harde en/of pasta-achtige mastiek of kit
- ✓ bitumen, roofing, teer
- ✓ spuitlagen, bevolking
- ✓ thermisch isolerend materiaal
- ✓ pleisterwerk
- ✓ crepi
- ✓ tegellijm faiencetegels

De asbestdeskundige doet de monstername zorgvuldig en veilig, en beperkt de schade tot een minimum.

De asbestdeskundige laat het monsternamepunt veilig achter, maar is niet verplicht het monsternamepunt esthetisch te herstellen en hiervoor de nodige (vul)materialen bij te hebben. U kunt als eigenaar het monsternamepunt zelf esthetisch afwerken en hiervoor advies vragen aan de asbestdeskundige.

# NA HET PLAATSBEZOEK

- ✓ De asbestdeskundige wacht eventueel op de labo-analyse van de monsters.
- ✓ De asbestdeskundige verwerkt alle gegevens in de OVAM-databank.
- ✓ De asbestdeskundige bezorgt u het asbestattest als pdf-bestand.
- ✓ U kunt het asbestattest raadplegen in de **Woningpas**.

## Asbestinventarisatetest

Stationsstraat 110, 2800 Mechelen



Attestnummer : 50220824-000002.000  
Uitgegeven op : 24.08.2022  
Geldig tot : 24.08.2027



Eindconclusie volgens de wetgeving:  
**Niet asbestveilig**

Tijdens de inspectie geïdentificeerd:

	5	1	1
	Asbestmaterialen	Beperking	Uitsluiting
Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?			
4 Asbestmaterialen	Dringend verwijderen		
0 Asbestmaterialen	Dringend maatregelen nemen		
0 Asbestmaterialen	Verwijderen		
0 Asbestmaterialen	Maatregelen nemen		
1 Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren		

In de [Luswijzer](#) op de volgende pagina en in het hoofdstuk [Toelichting](#) vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen

Persoonscertificaat : Yvo Vercauteren - DES-KMMX9  
Procescertificaat : ABESCO



Hebt u nog vragen, opmerkingen of klachten over het asbestattest?

Meer info op <https://ovam.vlaanderen.be/asbestattest>



SAMEN MAKEN WE  
MORGEN MOOIER  
**OVAM**

**Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij**  
Stationsstraat 110 - 2800 MECHELEN

V.U. OVAM, Stationsstraat 110, 2800 Mechelen, D/2024/5024/05

De Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij respecteert uw rechten bij de verwerking van uw persoonsgegevens.